ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 **по ул.** Первомайская **в г.Уфа, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с** 13 мая **2019 года по** 17 мая **2019 года**

г.Уфа 13.05 2019 г.

В период с 13.05.19 по 17.05.19г. (включительно) в многоквартирном доме № 26 по ул. Первомайская в г.Уфа проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть собрания проводилась 13.05.19г. в 18 ч. 00 мин. около 1 подъезда многоквартирного дома № 26 по ул. Первомайская заочные решения принимались в период с 13.05.19 - 17.05.19.

Инициатор собрания: [redacted]
Председатель собрания: [redacted]
Секретарь собрания: [redacted]

Общее количество собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) составляет 3593,3 кв.м, что составляет 100% голосов.

Число голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) принявших участие в голосований составляет 2441,6 (_____) кв.м., что составляет _____ (_____) 68,1 %.

Принято, что 1 м2 равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ **кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "1" "мая 2019 г.
5. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 26 по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы - [redacted]
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лица в качестве председателя собрания.

Предложено избрать следующую кандидатуру:

Председатель общего собрания - [redacted]

Решили:

Председатель общего собрания - [redacted]

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лица в качестве секретаря собрания.

Предложено избрать следующую кандидатуру:

Секретарь общего собрания - [redacted]

Секретарь общего собрания - [redacted]

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лиц в качестве счетной комиссии собрания.

Предложено избрать следующих кандидатур:

Счетная комиссия общего собрания - [redacted]

Счетная комиссия общего собрания - [redacted]

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Заключить прямые договора горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Первомайская и ресурсоснабжающей организацией с _____ 2019 года.

Решили:

Заключить прямые договора горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Первомайская и ресурсоснабжающей организацией с _____ 2019 года.

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

Коммунальные услуги	Ресурсоснабжающая организация
За отопление, горячее водоснабжение	ООО «БашРТС»

5. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 26 по ул. Первом-ае в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted], г.Уфа, ул. Первом-ае, д. 26, кв [redacted];

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД № 26 по ул. Первом-ае в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted], г.Уфа, ул. Первом-ае, д. 26, кв. [redacted];

Решили:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД №26 по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted], г.Уфа, ул. Первомайская д. 26, кв. [redacted]

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания;

Предложено:

Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Решили:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со ст.ст. 44-47, 48, 161 ЖК РФ

Протокол общего собрания собственников помещений оформлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных, домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2016 №41802)

Приложения:

1. Решения (листы голосования) очно-заочного голосования на ___ листах

Председатель [redacted]

Секретарь [redacted]

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (*Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица*)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола																		Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			
				За	Против	Возд	За	Против	Возд	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд	За	Против	Возд.	
[redacted]				✓			✓			✓			✓			✓			✓			[redacted]
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			
				✓			✓			✓			✓			✓			✓			

[redacted]

[redacted]

Нежилые помещения:

ичество голосов	0	0,0

Количество голосов собственников, присутствующих на собрании:

сов от общего количества голосов собственников

сов от общего количества голосов всех собственников

принятии решения

[redacted]

ядель собрания

рь собрания