ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. С. Доватрова в г.Уфа, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 6.05 2019 года по 14.05 2019 года

г.Уфа _____ 2019 г.

В период с 6.05.19 по 14.05.19 - _____ (включительно) в многоквартирном доме № 10 по ул. С. Доватрова в г.Уфа проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть собрания проводилась 8.05.19 в 19 ч. 00 мин. около 4 подъезда многоквартирного дома № 10 по ул. С. Доватрова, заочные решения принимались в период с 6.05.19 по 14.05.19

Инициатор собрания: [redacted]
Председатель собрания [redacted]
Секретарь собрания: [redacted]

Общее количество собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) составляет 2575,1 кв.м, что составляет 100% голосов.

Число голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) принявших участие в голосований составляет _____ (2343,3) кв.м., что составляет _____ (90) %.

Принято, что 1 м2 равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "1" 06 2019 г.
3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 10 по ул. С. Доватрова в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы - [redacted]
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лиц в качестве председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания - [redacted]
Секретарь общего собрания - [redacted]

Решили:

Председатель общего собрания - [redacted]

Секретарь общего собрания - [redacted]

«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - – голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - – голос.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Заключить прямые договора горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме №10 по ул. С. Вострецова и ресурсоснабжающей организацией с 1.06 2019 года.

Решили:

Заключить прямые договора горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме №10 по ул. С. Вострецова и ресурсоснабжающей организацией с 1.06 2019 года.

«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - – голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - – голос.

Коммунальные услуги	Ресурсоснабжающая организация
За отопление, горячее водоснабжение	ООО «БашРТС»

3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД №10 по ул. С. Вострецова в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted], г.Уфа, ул. С. Вострецова, д. 10, кв. [redacted];

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД №10 по ул. С. Вострецова в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted], г.Уфа, ул. С. Вострецова, д. 10, кв. [redacted];

Решили:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД №10 по ул. С. Вострецова в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted], г.Уфа, ул. С. Вострецова д. 10, кв. [redacted];

«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - – голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - – голос.

4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания;

Предложено:

Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Решили:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - – голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - – голос.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со ст.ст. 44-47, 48, 161 ЖК РФ

Протокол общего собрания собственников помещений оформлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов

общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных, домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2016 №41802)

Приложения:

1. Решения (листы голосования) очно-заочного голосования на 3 листах

Председатель [redacted]

Секретарь [redacted]

[redacted]

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола:											Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
			По 1 вопросу повестки дня			По 2 вопросу повестки дня			По 3 вопросу повестки дня			По 4 вопросу повестки дня		
			За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.
Жилые помещения:														
[redacted]			✓			✓			✓			✓		[redacted]
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		
			✓			✓			✓			✓		

[redacted]

٢٢٢

Всего количество голосов 96%		100	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 2313
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты		100												
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты		100												
Отметка о принятии решения		_____(Решение принято количеством голосов_____ или не принято)												

Председатель собрания [redacted]

Секретарь собрания