ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Нерв-ая в г.Уфа, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 13.05 2019 года по 17.05 2019 года

г.Уфа 13.05 2019 г.

В период с 13.05.19 по 17.05.19 - (включительно) в многоквартирном доме № 30 по ул. Нерв-ая в г.Уфа проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть собрания проводилась 13.05.19 в 19 ч. 00 мин. около 1 подъезда многоквартирного дома № 30 по ул. Нерв-ая, заочные решения принимались в период с 13.05.19 – 17.05.19

Инициатор собрания: [redacted]
Председатель собрани[redacted]
Секретарь собрания: [redacted]

Общее количество собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) составляет 3788,5 кв.м, что составляет 100% голосов.

Число голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) принявших участие в голосований составляет 2360,9 (_____) кв.м., что составляет 62 (_____) _____%.

Принято, что 1 м2 равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ **кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией договоров н прямые расчеты холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01"06 2019 г.
3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 30 по ул. Нерв-ая в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы - [redacted]
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лиц в качестве председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания [redacted]
Секретарь общего собрания - [redacted]

Решили:

Председатель общего собрания - [redacted]

Секретарь общего собрания - [redacted]

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

2. **Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на прямые расчеты холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления.**

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Заключить договора на прямые расчеты холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Первомайская и ресурсоснабжающими организациями с _____2019 года.

Решили:

Заключить договора на прямые расчеты холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Первомайская и ресурсоснабжающими организациями с _____2019года.

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

Коммунальные услуги	Ресурсоснабжающая организация
За отопление, горячее водоснабжение	ООО «БашРТС»

3. **Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 30 по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.**

[redacted], г.Уфа, ул. _____,д._____, кв.[redacted]

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД № 30 по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted], г.Уфа, ул. Первомайская, д. 30, кв.[redacted]

Решили:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД № 30 по ул. Первомайская в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted] г.Уфа, ул. Первомайская д. 30, кв.[redacted]

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

5. **Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»**

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания ;

Предложено:

6. Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Решили:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со ст.ст. 44-47, 48, 161 ЖК РФ

Протокол общего собрания собственников помещений оформлен в соответствии с Приказом

Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных, домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2016 №41802)

Приложения:

1.Реестр собственников помещений

2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания

3.Список собственников, присутствующих на собрании

4. Решения (листы голосования) очно-заочного голосования на ___ листах

Председатель [redacted] _____

Секретарь [redacted] _____

Лист голосования собственников помещений, по вопросу повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу Первомайских д. 30

от «05» 03 2018

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, Объекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола:												Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
			по 1вопросу повестки дня			по 2вопросу повестки дня			по 3 вопросу повестки дня			по 4вопросу повестки дня			
			За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
Жилые помещения:															
[redacted]															[redacted]
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			
			√			√			√			√			

35	[redacted]			✓			✓			✓			✓			[redacted]	
36																	
37				✓			✓			✓			✓				
38				✓			✓			✓			✓				
39				✓			✓			✓			✓				
40																	
41				✓			✓			✓			✓				
42																	
43				✓			✓			✓			✓				
44																	
45																	
46																	
47																	
48																	
49				✓			✓			✓			✓				
50																	
51				✓			✓			✓			✓				
52				✓			✓			✓			✓				
53																	
54																	
55																	
56				✓			✓			✓			✓				
57				✓			✓			✓			✓				
58				✓			✓			✓			✓				
59				✓			✓			✓			✓				
60																	
61																	
62																	
63				✓			✓			✓			✓				
64																	
65				✓			✓			✓			✓				
66				✓			✓			✓			✓				
67				✓			✓			✓			✓				
68				✓			✓			✓			✓				
69																	
70																	
71																	
72																	
73																	
74																	
75																	
76																	
77																	
78																	
79																	
80																	
Всего																	Количество голосов собственников,
Доля																	
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в																	

Отмет[redacted] принято (Решение принято количеством голосов 2360,9 или не принято)

Председатель собрания [redacted]

Секретарь собрания