ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 **по ул.** Б. Ямаби **в г.Уфа, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с** 05 февраля **2019 года по** 22 марта **2019 года**

22.03 2019 г.

г.Уфа

В период с 05.02.19г по 22.03.19г (включительно) в многоквартирном доме № 65 по ул. Б. Ямаби в г.Уфа проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть собрания проводилась 05 февраля в 18 ч. 30 мин. около 1 подъезда подъезда многоквартирного дома № 65 по ул. Б. Ямаби, заочные решения принимались в период с 06.02.19г по 22.03.19г

Инициатор собрания: [redacted]
Председатель собрания
Секретарь собрания:

Общее количество собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) составляет 7506,8 кв.м, что составляет 100% голосов.

Число голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) принявших участие в голосований составляет 5629,0 (пять тысяч шестьсот двадцать девять,0) кв.м., что составляет 75 (семьдесят пять) %.

Принято, что 1 м2 равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ **кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "___" _____ 20___ г.
3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 65 по ул. Б. Ямаби в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы - [redacted]
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лиц в качестве председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания - [redacted]
Секретарь общего собрания -

Решили:

Председатель общего собрания - _____

Секретарь общего собрания - _____

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

2. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Заключить прямые договора горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по ул. Б. Янаби и ресурсоснабжающей организацией с _____ 2019 года.

Решили:

Заключить прямые договора горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме №65 по ул. Б. Янаби и ресурсоснабжающей организацией с _____ 2019 года.

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

Коммунальные услуги	Ресурсоснабжающая организация
За отопление, горячее водоснабжение	ООО «БашРТС»

3. **Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД №65 по ул. Б. Янаби в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.**

_____, г.Уфа, ул. Б. Янаби, д. 65, кв. _____;

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД №65 по ул. Б. Янаби в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

_____, г.Уфа, ул. Б. Янаби, д. 65, кв. _____;

Решили:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД №65 по ул. Б. Янаби в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

_____, г.Уфа, ул. Б. Янаби д. 65, кв. _____;

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

4. **Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»**

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания;

Предложено:

Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Решили:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

«ЗА» - 100 голос; «ПРОТИВ» - — голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голос.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со ст.ст. 44-47, 48, 161 ЖК РФ

Протокол общего собрания собственников помещений оформлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов

общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных, домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2016 №41802)

Приложения:

1. Решения (листы голосования) очно-заочного голосования на ___ листах

Председатель_____

Секретарь_____