ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 171/1 **по ул.** Интернац. **в г.Уфа, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с** 29.04 **2019 года по** 6.05 **2019 года**

г.Уфа _____ 2019 г.

В период с 29.04.19 по 6.05.19 - 19:00 (включительно) в многоквартирном доме № 171/1 по ул. Интернацион. в г.Уфа проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, очная часть собрания проводилась 29.04.19 в 18 ч. 00 мин. около _____ подъезда многоквартирного дома № _____ по ул. _____, заочные решения принимались в период с 29.04.19 с 19:00 до 6.05.19 до 19:00 часов

Инициатор собрания: [redacted]
Председатель собрания:
Секретарь собрания:

Общее количество собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) составляет 23715 кв.м, что составляет 100% голосов.

Число голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений) принявших участие в голосований составляет 16369 (_____) кв.м., что составляет 67 % (_____) _____%.

Принято, что 1 м2 равен 1 голосу.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ **кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" 06 2019 г.
3. Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД № 171/1 по ул. Интернацион. в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы - [redacted]
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания, об избрании лиц в качестве председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания - [redacted]
Секретарь общего собрания -

Решили:

Председатель общего собрания - [redacted]

Секретарь общего собрания - [redacted]

«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

2. **Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали выступление инициатора проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Заключить прямые договора горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме №171/1 по ул. Интернационал. и ресурсоснабжающей организацией с 01.06. 2019 года.

Решили:

Заключить прямые договора горячего водоснабжения, отопления между собственниками помещений в многоквартирном доме №171/1 по ул. Интернационал. и ресурсоснабжающей организацией с 01.06. 2019 года.

«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

Коммунальные услуги	Ресурсоснабжающая организация
За отопление, горячее водоснабжение	ООО «БашРТС»

3. **Выбор уполномоченного лица, действующего в интересах собственников, и от имени собственников помещений МКД №171/1 по ул. Интернац. в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.**

[redacted], г.Уфа, ул. Интерн. ,д. 171/1 , кв. [redacted];

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания

Предложено:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД №171/1 по ул. Интерн. в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted], г.Уфа, ул. Интерн. , д. 171/1 , кв. [redacted];

Решили:

Определить лицами, уполномоченными действовать в интересах собственников и от имени собственников помещений МКД №171/1 по ул. Интерн. в г.Уфа, в том числе подписывать от имени собственников необходимые документы.

[redacted] г.Уфа, ул. Интерн. д. 171/1 , кв. [redacted];

«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

4. **Определение места хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования (решений) общего собрания собственников помещений - в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»**

Слушали выступление инициаторов проведения внеочередного общего собрания;

Предложено:

Определение местом хранения оригинала протокола общего собрания в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

Решили:

Определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и листов голосования в ОАО «УЖХ Калининского района ГО г.Уфа РБ»

«ЗА» - 100% голос; «ПРОТИВ» - _____ голос; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голос.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со ст.ст. 44-47, 48, 161 ЖК РФ

Протокол общего собрания собственников помещений оформлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов

общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных, домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (Зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2016 №41802)

Приложения:

1. Решения (листы голосования) очно-заочного голосования на ____ листах

Председатель _____

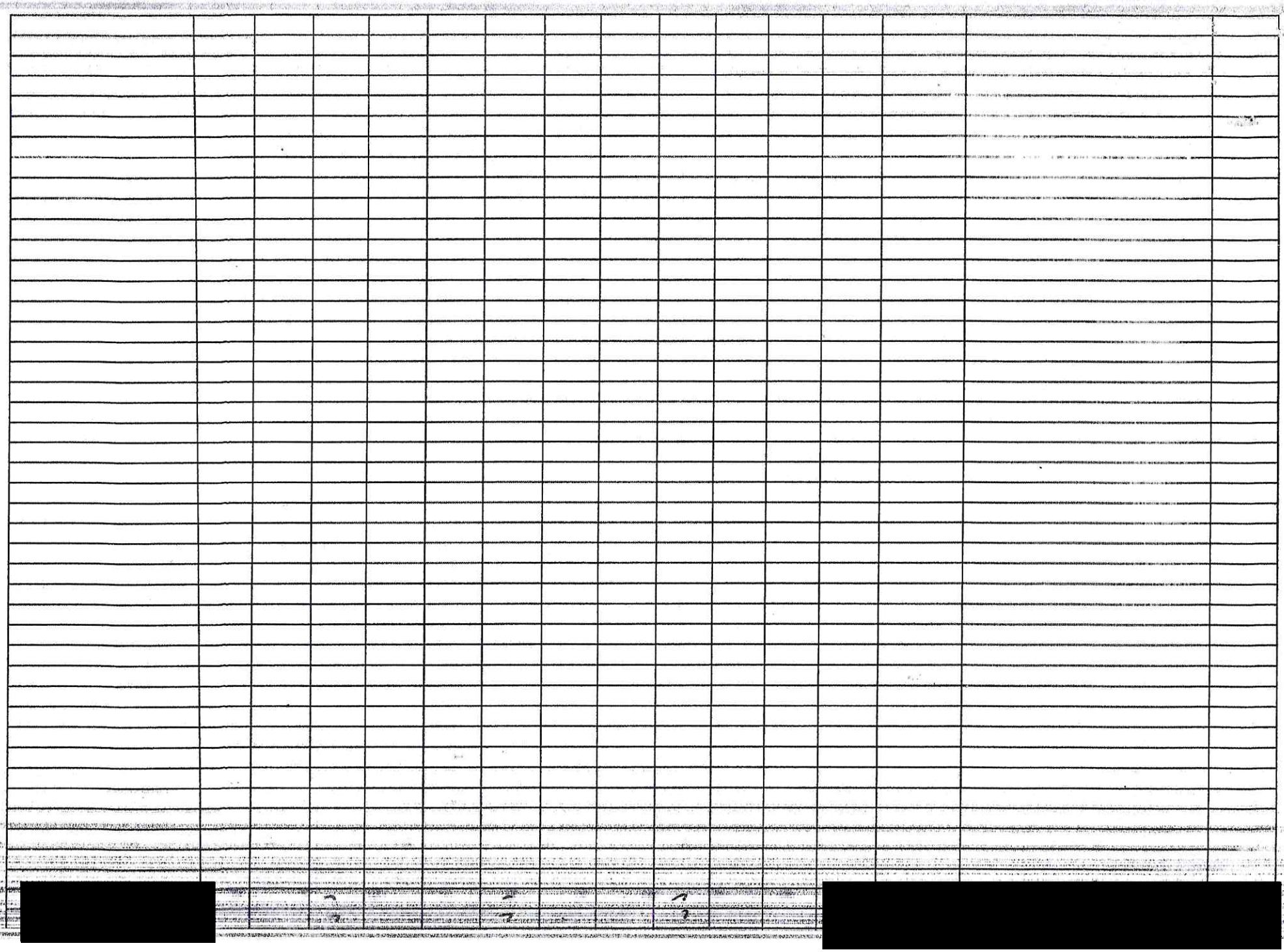
Секретарь _____

Лист голосования собственников помещений, по вопросу повестки дня общего собрания собственников

в многоквартирном доме по адресу: Интернациональная 171/1

от «29» 04 2019 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (*Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица*)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола:										Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
			По 1 вопросу повестки дня			По 2 вопросу повестки дня			По 3 вопросу повестки дня			По 4 вопросу повести дня			
			За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
[redacted]															



Всего количество голосов 64%		100	0	0	100	0	0	100	0	0	100	0	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 1636	
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты		100													
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты		100													
Отметка о принятии решения		(Решение принято количеством голосов ____ или не принято)													

Председатель собрания [redacted]

Секретарь собрания [redacted]